

Аренда коммерческих площадей в новом пассажирском терминале Аэропорта Ижевск



Место взлёта для вашего бизнеса

✓ Новые горизонты

Повышайте узнаваемость вашего бренда среди жителей региона и гостей из других государств

✓ Возврат инвестиций

Наращивайте продажи, реализуя товары аудитории с высокой покупательской способностью

✓ Высокая проходимость

Пассажиропоток аэропорта Ижевск поступательно растет с 2020 года и будет увеличиваться за счет запуска международных рейсов

✓ Всегда в фокусе

Площадки коммерческой аренды находятся на пути движения пассажиров по технологии обслуживания

✓ Безопасность

Новый терминал оснащен системами видеонаблюдения, которые помогут сохранить ваши активы

Аэропорт Ижевск

Единственный аэропорт Удмуртии

Статус: международный

График работы: круглосуточно

Готовность нового пассажирского терминала 100%



3 кв 2025

Запуск рейсов внутренних линий

3-4 кв 2026

Запуск рейсов международных линий

Базовый перевозчик: **Ижавиа**

Авиакомпании-партнеры на ВВЛ: Аэрофлот, Россия, S7 Airlines, Nordwind/Икар, Utair, ЮВТ Аэро.

Авиакомпании-партнеры на МВЛ: ведется работа по привлечению перевозчиков на приоритетных направлениях: Турция, Египет, ОАЭ, страны СНГ.



География полётов

Выполняются из Ижевска:

Москва, Санкт-Петербург, Калининград,
Екатеринбург, Иркутск, Минеральные воды,
Махачкала

Перспективные направления:

Геленджик, Казань, Нижний Новгород
Горно-Алтайск



В случае открытия аэропортов:
Краснодар, Анапа, Симферополь



Аэропорт Ижевск

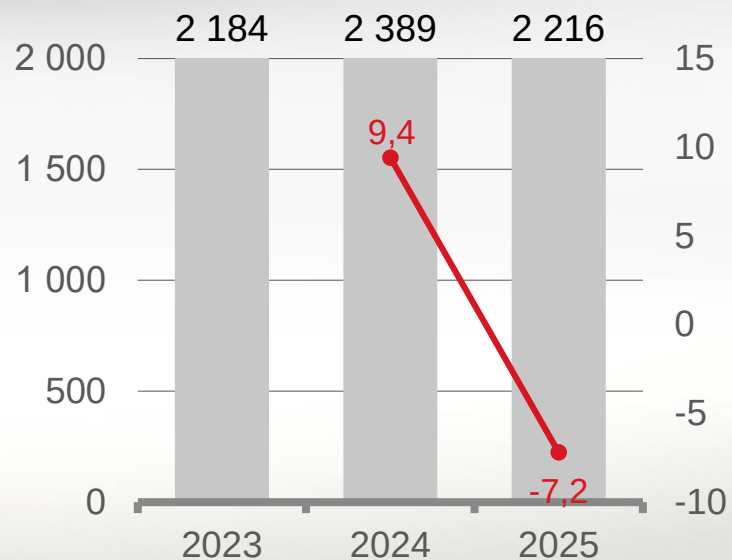
Оперативные итоги за 7 мес. 2025 г.



5

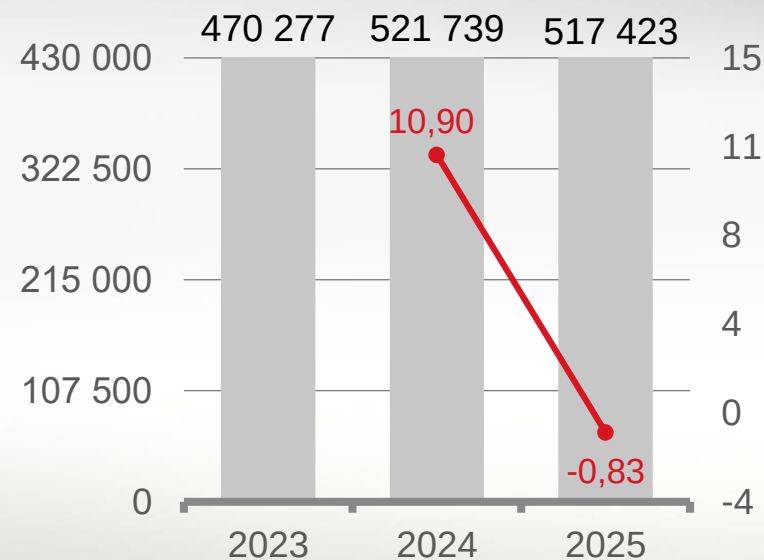
Самолётовылеты, рейсы

Темп прироста, %



Обслужено пассажиров, человек

Темп прироста, %



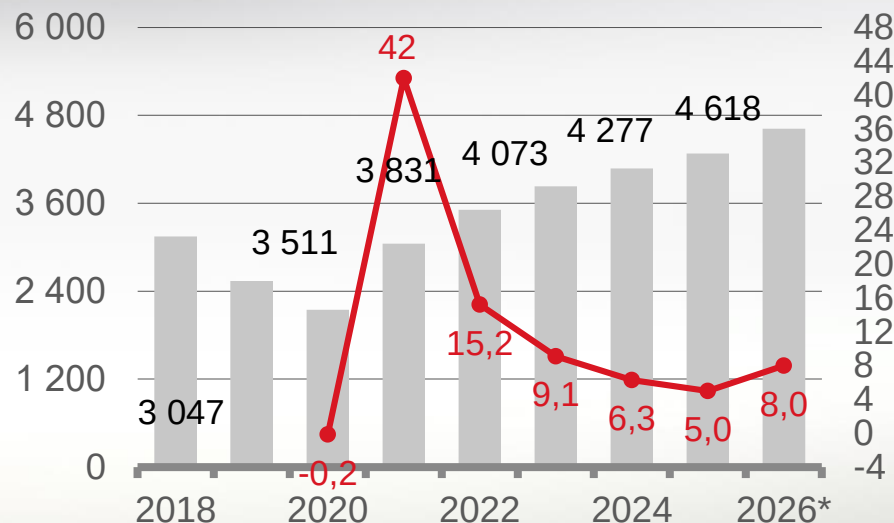
Аэропорт Ижевск

План пассажиропотока ВВЛ
на 2025-2026 гг.



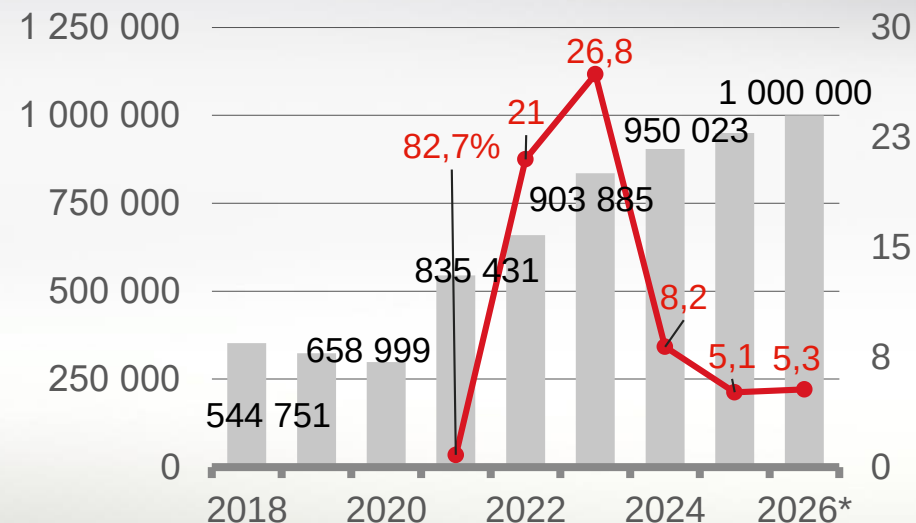
Самолётовылеты, рейсы

Темп прироста, %



Обслужено пассажиров, человек

Темп прироста, %



После запуска рейсов международных линий прирост пассажиропотока +100 тыс.чел./год

Площадь арендуемых помещений

7

Назначение	Расположение	Площадь, кв.м.
Общий зал аэровокзала (нестерильная зона)	1 этаж	до 290
Зона прилёта ВВЛ, зал выдачи багажа (нестерильная зона)	1 этаж	до 140
Зона прилёта МВЛ, зал выдачи багажа (нестерильная зона)	1 этаж	до 190
Общий зал аэровокзала (нестерильная зона)	2 этаж	до 387
Зона вылета ВВЛ (стерильная зона)	2 этаж	до 800
Зона вылета МВЛ (стерильная зона)	2 этаж	до 650

Суммарно под аренду на двух этажах аэровокзала

2 457 кв.м.

Схема помещений

1 этаж

Категория товаров по предложению

-  **1** Общий зал аэровокзала
-  **2** Зал выдачи багажа ВВЛ
-  **3** Зал выдачи багажа МВЛ

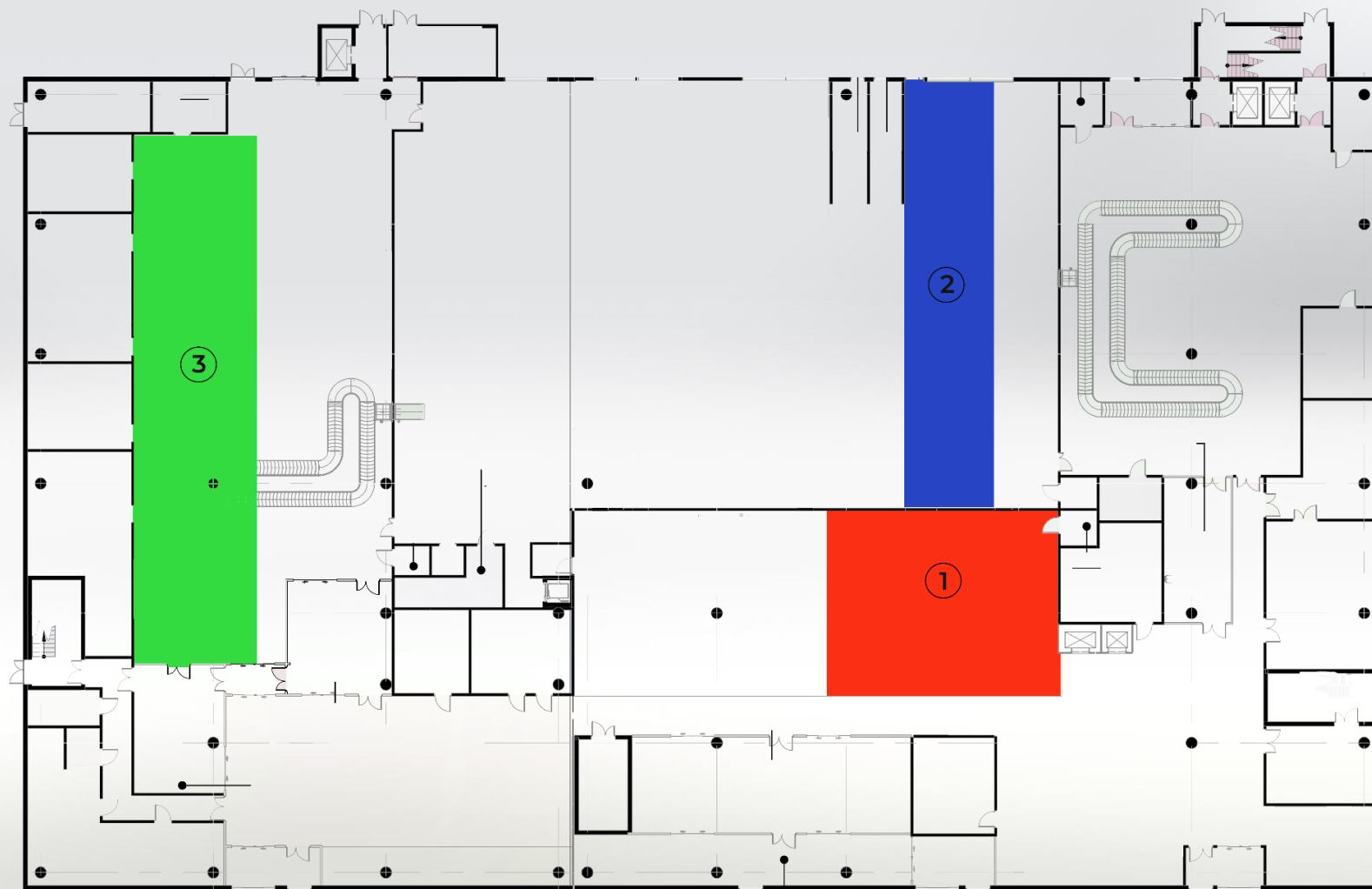


Схема помещений

2 этаж

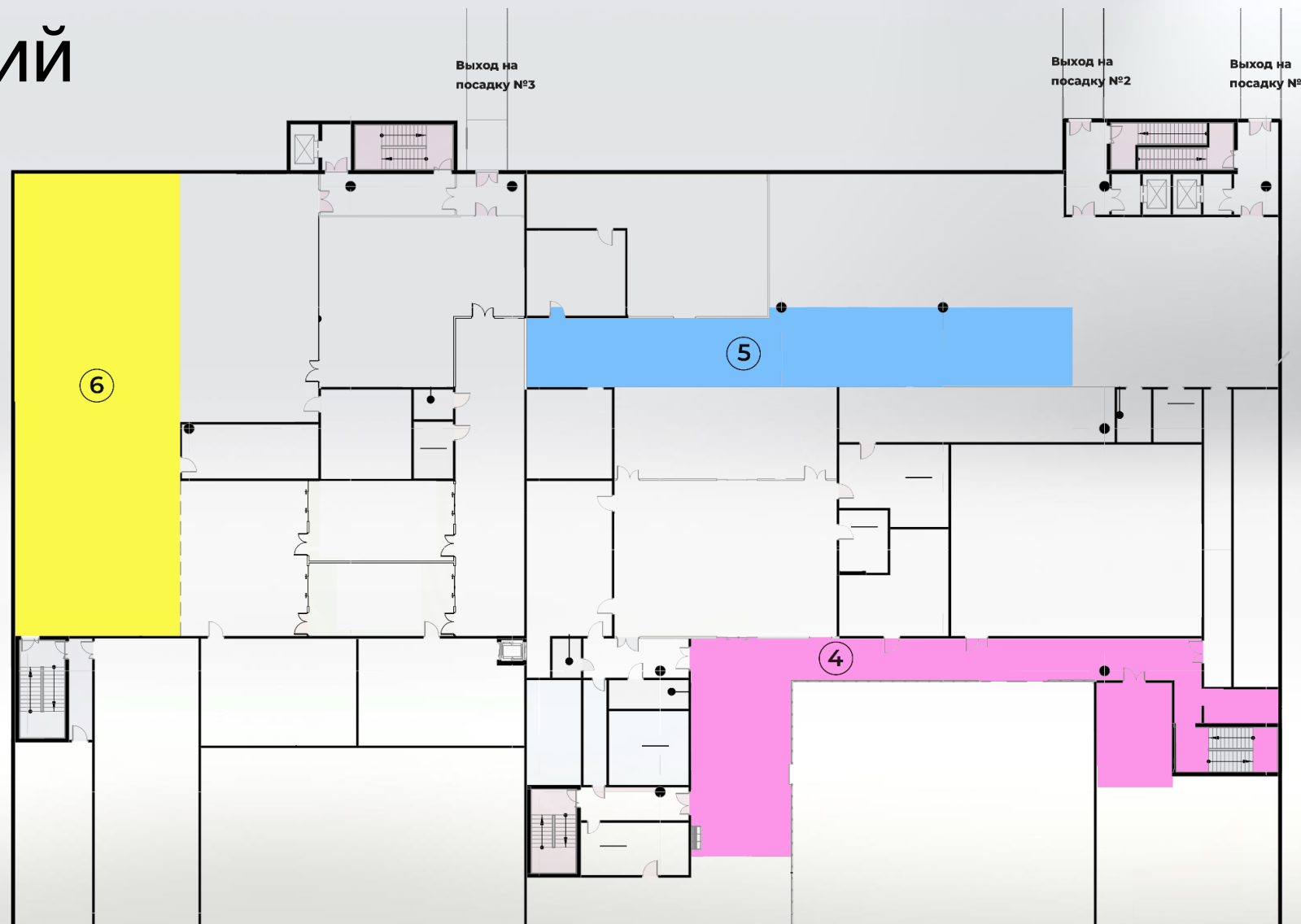
Категория товаров по предложению

4 Общий зал аэровокзала

5 Зона вылета ВВЛ

6 Зона вылета МВЛ

В зонах 5 и 6 (стерильная зона)
размещение товаров допускается только на
открытых полках/стеллажах
без возведения ограждений и стен внутри зоны



Разрешённый ассортимент товаров для ритейла

Категория ритейла	 Разрешено	 Запрещено
Товары в дорогу	Книги, пресса, дорожные аксессуары, влажные салфетки, батончики	Продукты питания (кроме батончиков), напитки, одежда
Детские игрушки	Игрушки (маркировка 0+, 3+, 6+), настольные игры, конструкторы, товары для творчества	Книги (кроме детских), канцелярия (кроме принадлежностей для рисования), одежда/обувь, продукты питания/напитки
Аптека	Лекарства, витамины, БАДы, лечебная косметика	Парфюмерия, декоративная косметика, продукты питания
Салон сотовой связи	Телефоны, планшеты, аксессуары (чехлы, пауэрбанки)	Крупная бытовая техника, продукты питания, напитки
Косметика, парфюмерия	Декоративная косметика, парфюмерия, средства гигиены	Лечебная косметика, лекарственные препараты, продукты питания, напитки
Одежда	Одежда, нижнее белье, аксессуары	Ювелирные изделия, часы, специальная и форменная одежда
Минимаркет	Вода, снеки, крупы, консервы, соки в упаковке, чай/кофе в пачках	Свежее мясо/рыба, овощи/фрукты, алкоголь (без лицензии)
Кондитерские изделия	Изделия фабричного изготовления (шоколад, конфеты, печенье, вафли, жев.резинка)	Скоропортящиеся товары (круассаны, торты), мороженое, продукты общего питания, напитки
Сувенирная продукция	Сувениры, магниты, кружки, изделия ручной работы	Продукты питания, напитки
Ремесленные изделия	Продукция ручной работы, товары народно-художественного промысла	Продукты общего питания, напитки
Монобрендовый бутик	Товары единого бренда (товары для красоты, одежда, обувь и т.п.)	Продукты общего питания, напитки
Уходовая косметика	Шампуни, кремы, средства гигиены, эфирные масла (негорючие), БАДы, витамины	Лекарственные препараты, продукты питания
Часы и аксессуары	Наручные часы, ремешки, браслеты	Ювелирные изделия, бижутерия
Ювелирные изделия	Украшения из драгоценных металлов, бижутерия	Часы, косметика, продукты питания
Кофейня без посадки	Кофе/чай навынос, выпечка в упаковке, бутерброды, сэндвичи, пирожные	Алкоголь, сувенирная продукция, весовые конфеты, свежие продукты
Мороженое	Фасованное и развесное мороженое, фруктовый лед	Продукты общего питания, свежая выпечка, напитки
Рыбные/мясные деликатесы	Копчености, вяленое мясо/рыба, колбасные изделия в вакуумной упаковке, рыбные/мясные консервы	Свежее мясо/рыба, продукты общего питания, напитки
Крафтовые продукты питания	Фермерские продукты, мёд, варенье и джемы, сыры, напитки ручной работы, травяные чаи, вяленое мясо	Продукты общего питания, свежая выпечка, алкоголь, сырое мясо/рыба, бутилированная вода

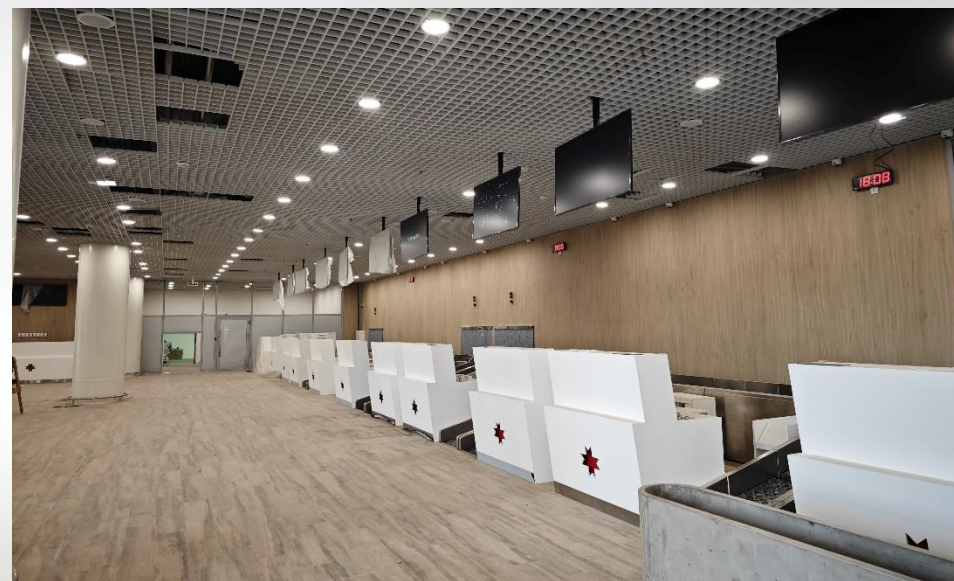
Начать сотрудничество

Ситников Андрей Александрович

+7-906-817-75-82

reklama@izhavia.su

В случае заинтересованности направьте нам на электронную почту коммерческое предложение с описанием концепции магазинов и предлагаемых условий аренды.



Название или штамп организации

«___»_____ 20___г.

Коммерческое предложение

1. Зона размещения
2. Вид ритейла/концепция
3. Площадь аренды
4. Срок аренды
5. Размер арендной платы за 1 кв.м. (без учета эксплуатационных расходов)

Должность

ФИО

Подпись и печать